



RÉFÉRENCE CHANTIER PAC NIBE S735 en collectif

RÉALISATION

Type : 10 logements neufs en collectif
Localisation: ZAC des Chaputs, Le verger (35).
Maître d'ouvrage : Archipel Habitat
Architecte : Briand Renault Architectes
Bureau d'Etudes thermique : BEC Cesson
Installateur : Macé-Frogé (35)
Date de livraison : décembre 2024
Altitude : 50 mètres
Machines : 10 PAC NIBE S735-4



CONTEXTE

L'opération se compose de 10 logements (du T2 au T4) répartis sur deux bâtiments, situés dans la ZAC des Chaputs à Le Verger. Le maître d'ouvrage, Archipel habitat (bailleur social), et l'équipe de maîtrise d'œuvre s'étaient fixé deux objectifs essentiels : concevoir des bâtiments confortables et maîtriser les charges énergétiques pour les futures locataires. Afin d'y parvenir, la conception a privilégié une enveloppe très performante et a fait le choix de systèmes bien dimensionnés, à forte efficacité énergétique. L'opération se limitant à 10 logements, il a donc été décidé d'installer une pompe à chaleur individuelle dans chaque logement, plutôt qu'une solution collective de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

CHOIX DE LA TECHNOLOGIE

La solution de pompe à chaleur sur air extrait proposée par NIBE répond à ces exigences. En effet, sans unité extérieure (invisible et sans nuisance sonore pour le voisinage), la NIBE S735 intègre la ventilation mécanique contrôlée (VMC) ainsi que la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. La gestion et la répartition des charges est ainsi facilité pour le bailleur.

Dans le cadre d'un logement neuf, l'installation de pompes à chaleur sur air extrait de la série S en logements collectifs a de multiples avantages :

- Gestion individualisée pour la production de chauffage, d'ECS et de la VMC.
- Limite les gaines techniques dans les parties communes.
- Pas besoin d'ajouter de comptage individuel pour la répartition des charges.
- L'utilisateur est facturé de sa consommation réelle.
- Performante toute l'année, sans influence des conditions climatiques.

Atouts techniques de la NIBE S735-4

- > Triple service (chauffage/ECS/VMC)
- > Fonctionne au R290
- > SCOP certifié de 4.75
- > Puissance calorifique jusqu'à 4.2kW
- > Puissance acoustique 38 db
- > Connectivité web et application mobile

La NIBE S735 est une solution tout-en-un pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Disponible en 4 kW et 7 kW, cette pompe à chaleur convient pour les logements du T2 au T6.

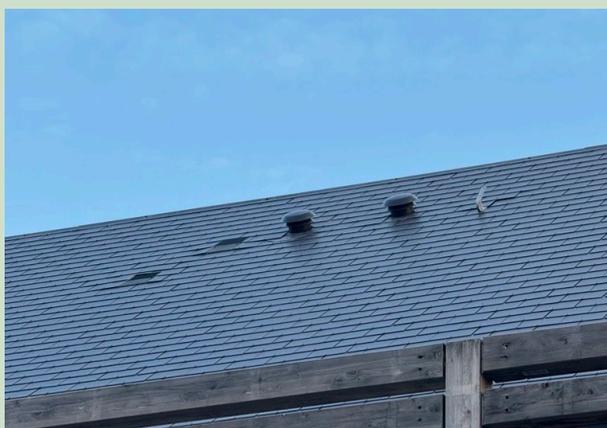
Cette pompe à chaleur extrait la chaleur (calories) de l'air vicié du logement qui est habituellement-perdue pas le système VMC simple flux traditionnel.

De plus, elle se distingue par son design attrayant et son format compact, qui permet une installation facile. Un rendement élevé est garanti par l'Inverter de la pompe à chaleur qui adapte parfaitement la fourniture de chaleur à la demande de puissance.

Avec son faible niveau sonore, équivalent à celui d'un réfrigérateur silencieux, elle s'intègre parfaitement dans le logement.



Dans le cadre de ce logement collectif, le positionnement des bouches de rejet de l'air vicié a été choisi en façade ou en toiture en fonction de la configuration de l'appartement.



Les + de la NIBE S735 pour une installation dans un logement collectif :

- > Solution 100% intérieure et compacte (600x620), intégrée discrètement en placard technique.
- > Pas d'influence des températures extérieures sur le fonctionnement de la pompe à chaleur qui récupère l'énergie sur air extrait.
- > Une utilisation et un entretien individuels, faciles, et en autonomie pour des consommations et des coûts maîtrisés.
- > Une VMC autoréglable assurant une bonne qualité d'air dans les logements.

NIBE Energy Systems France

Zone industrielle RD28 | rue du Pou du ciel
01600 REYRIEUX

www.nibe.fr | info@nibe.fr