



Referenzprojekt  
Einfamilienhaus Elsinger

# Die Wärmepumpe steigert den Wert des Hauses

## Heizungstausch im Einfamilienhaus mit einem professionellen Partner

Philipp Elsinger setzt bei der Heizungssanierung seines Hauses auf regenerative Energie und wechselt die alte Ölheizung gegen eine NIBE Wärmepumpe aus. Der NIBE Effizienzpartner Stegemann begleitet das Projekt kompetent und zuverlässig.




# Gebäudeaufwertung durch Heizungssanierung



Philipp Elsinger lebt seit 2013 mit seiner Frau und seinen beiden Kindern in einem gemütlichen Einfamilienhaus in Pforzen im Allgäu. In den letzten Jahren hat die Familie viel Fleiß und Engagement in die in Eigenarbeit vorgenommene Sanierung des Hauses gesteckt. Das Dach und die Fassade des Hauses wurden gedämmt und die Fenster und Türen ausgetauscht.

Auch die Ölheizung ist in die Jahre gekommen und soll im Zuge der Modernisierung des Hauses gegen eine zeitgemäße Heiztechnik ausgetauscht werden. Philipp Elsinger möchte mit einer effektiven Heizmethode den Wert des Gebäudes steigern und gleichzeitig den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck seiner Familie reduzieren. Im Jahr 2021 nimmt er Kontakt zu der Firma Stegemann Wärme-Wasser-Energie auf. Frank Stegemann und die Elsingers kennen sich bereits privat über die Freundschaft ihrer Kinder. In den Beratungsgesprächen betont Philipp Elsinger, dass Gas als Alternative zur Ölheizung für ihn nicht infrage kommt und dass er den Platzgewinn im Keller gerne nutzen möchte. Der vorhandene Kaminofen soll zur Unterstützung der neuen Heizung in das System integriert werden.

In einem späteren Ausbauschnitt plant der gelernte Gartenbauingenieur, noch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Hauses montieren zu lassen. Den damit gewonnene Strom möchte er sinnvoll für den Betrieb der neuen Heizung nutzen.



Der Kaminofen im Wohnzimmer unterstützt die Heizungsanlage und sorgt für ein gemütliches Ambiente.



Der Pufferspeicher stellt jederzeit eine ausreichende Menge an Warmwasser bereit.



Die NIBE F2120-12  
findet ihren Platz  
neben dem Eingang  
des Hauses.



## Eine Luft/Wasser- Wärmepumpe ist die optimale Lösung

Die angesprochenen Punkte werden von Frank Stegmann zu einem Gesamtkonzept zusammengefügt, und so fällt die Entscheidung auf eine NIBE Luft/Wasser-Wärmepumpe F2120-12 mit einem Pufferspeicher für das warme Wasser und einer Integration des Kaminofens über eine Wassertasche.





„Am Anfang war ich etwas unsicher, wie viel Strom die Wärmepumpe verbrauchen wird. Wir haben ein freistehendes Haus, und aus unserer Nachbarschaft kenne ich auch niemanden, der eine Wärmepumpe nutzt, deshalb gab es noch keine Erfahrungswerte. Wir haben nach dem ersten Winter aber wirklich gute Erfahrungen mit der Wärmepumpe gemacht, im Haus war es immer kuschelig warm und ausreichend warmes Wasser hatten wir auch. Wir haben uns sehr wohlgefühlt mit unserer Entscheidung für die Wärmepumpe“, erläutert Philipp Elsinger.

Über die Regeleinheit SMO S40 lässt sich die Wärmepumpe bequem steuern.



Die alte Ölheizung hat ausgedient und ist nun reif für den Schrott.



Die Außenfassade des Hauses wurde mit einem Wärmedämm-Verbundsystem isoliert.





## Alles läuft automatisch

Der Ausbau der Ölheizung und der Einbau der Wärmepumpe dauern nur eine Woche. Den eingesparten Platz im Keller nutzt die Familie nun als zusätzlichen Abstell- und Lagerraum. Der Alltag mit der Wärmepumpe ist einfach und komfortabel: „Herr Stegemann hat die Wärmepumpe einmal richtig eingestellt und seitdem läuft alles automatisch“, schwärmt der Bauherr, „die Wärmepumpe ist genau auf unsere Bedürfnisse eingestellt.“

„Ich kann über NIBE Uplink jederzeit auf die Wärmepumpe zugreifen und alle Einstellungen überwachen und bei Bedarf optimieren“, erklärt Frank Stegemann. Auch nach dem Einbau der Wärmepumpe steht er seinen Kunden mit Rat und Tat zur Seite.



An der Rückseite des Hauses lagert das Holz für den Kaminofen.



Frank Stegemann lebt für seine Arbeit als Fachhandwerker – jedes Projekt betreut er mit großer Leidenschaft und umfangreichem Know-How. Er ist sichtlich zufrieden mit seiner Arbeit im Haus der Familie Elsinger.



# Projekt-Fakten

110   
+ 200 m² Nutzfläche



87666 Pforzen



Einfamilienhaus

5   
Bewohner

1963 

## Maßnahmen:

Austausch der Ölheizung gegen eine NIBE Wärmepumpe, Ausführung im Jahr 2021

## Neue Heiztechnik:

Luft/Wasser-Wärmepumpe NIBE F2120-12 mit der Regelungseinheit SMO S40, Pufferspeicher, Heizkörper, Kaminofen mit Wassertasche, zukünftig Photovoltaik-Anlage

## Besonderheiten:

Kaminofen zur Unterstützung der Wärmepumpe und Anschlüsse für zukünftige PV-Anlage

## Wirtschaftlichkeit:

Umbaukosten: 30.000 Euro  
Förderung: 45%

## NIBE Effizienzpartner Stegemann Wärme-Wasser-Energie

Frank Stegemann lebt für seine Arbeit als Fachhandwerker – jedes Projekt betreut er mit großer Leidenschaft und umfangreichem Know-How.

Frank Stegemann ist passionierter Fachhandwerker und hat sich im Jahr 2013 mit seiner Firma Stegemann Wärme-Wasser-Energie in Fischen im Allgäu selbstständig gemacht. Der Betrieb beschäftigt 5 Mitarbeiter und ist auf die Themen Heizung und Sanitär spezialisiert. Seit 2017 arbeitet Stegemann als Effizienzpartner zusammen mit der Firma NIBE. „Ich schätze an NIBE als Partner vor allem die enge Verbindung zum Team. Es ist immer jemand zu erreichen, und egal welche Fragen oder Herausforderungen es gibt, wir finden gemeinsam immer eine Lösung. Ich arbeite wirklich gerne mit NIBE zusammen und bin stolz darauf, Effizienzpartner sein zu dürfen“, erläutert Frank Stegemann. Nach dem Einbau von



mittlerweile über 50 NIBE Wärmepumpen schätzt der Fachhandwerker die breite NIBE Modellpalette, die es ermöglicht, für jedes Gebäude und jeden Kunden die passende Lösung zu finden. „Mir ist es wichtig, dass die Kunden Spaß haben an der Planung und Realisierung eines Projekts, wie beispielsweise dem Einbau einer Wärmepumpe. Die Lust auf Handwerk wollen wir mit dem Kunden teilen, denn dann fängt das Ganze an, richtig Spaß zu machen. Jeder wünscht sich doch einen guten Ratgeber und professionellen Partner, wenn es um das eigene Haus geht. Bei uns bekommen die Kunden alles aus einer Hand und können sich auf unser langjähriges Know-How verlassen“, verdeutlicht Frank Stegemann.

  
stegemann



**Stegemann Wärme • Wasser • Energie**, Frank Stegemann  
Ornachstraße 19 | 87538 Fischen im Allgäu | Telefon: 08326-3820-4