



Referenzprojekt
Ferienhaus „Türmchen“

Ein Traum wird wahr

Das liebevoll renovierte Ferienhaus „Türmchen“ wird nach der Sanierung von einer NIBE Luft/Wasser-Wärmepumpe beheizt

Für den erhöhten Brauchwasserbedarf bei einer Belegung der Ferienunterkunft mit 12 Personen wird das System mit einer Nachwärmstufe erweitert.





Sanierung mit historischen Baustoffen

Im Jahr 2008 erwerben Rolf und Gabi Dietrich das Gebäude-Ensemble und investieren viel Zeit und Liebe in die intensive Renovierung. In einem Zeitraum über fünf Jahre wird das Gebäude vollständig entkernt und mit historischen Baustoffen wieder aufgebaut. So werden zum Beispiel alle Räume mit einem natürlichen mehrschichtigen Lehmputz mit Dämmplatten von innen ausgekleidet, „das gibt ein einmaliges Raumklima“ schwärmen die Besitzer.



Jeder Raum ein Unikat

Das Haus wird zum Ferien- und Urlaubsdomizil „Türmchen“ ausgebaut, die Einrichtung mit aufgearbeiteten Möbeln mit unterschiedlicher Herkunft verleiht den Räumen einen ganz eigenen Charakter: Kein Zimmer, dass nicht von der Ehefrau und Künstlerin Gabi Dietrich mit ihrer außergewöhnlichen Handschrift gestaltet ist: Bunte Mosaik, verfremdete Fotos, naive Malerei, Stein-Arrangements auf schweren Tischen, Betten aus Abrissbalken oder Bäder nach Hundertwasser-Art – jedes, der sechs Gästezimmer strahlt Liebe zum Detail aus, spendet Gemütlichkeit und lädt zum Verweilen ein.



Ein Bett aus den Balken einer Fachwerkscheune und ein selbstentwerfener Tisch für 16 Personen.





Die perfekte Verbindung von Geschichte und Zukunft

Für die energetische Sanierung des Hauses werden die Fenster und Türen auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Bei allen Renovierungs- und Umbauarbeiten wurde die Bausubstanz des Gebäudes möglichst erhalten. Aber bei der Sanierung des Heizungssystems geht das Ehepaar Dietrich neue Wege: Die Öl-Heizung im Keller des Hauses war noch aus den 90er Jahren des vergangenen Jahrhunderts und stand ohnehin zur Sanierung an. „Dann gleich ökologisch vernünftig“, sagt Rolf Dietrich: Die alte Heizung wird demontiert und eine NIBE Luft/Wasser-Wärmepumpe sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen. Durch die Erweiterung der Brauchwasserversorgung mit einer Nachwärmstufe kann den bis zu 12 Besuchern des Ferienhauses ausreichend warmes Wasser zum Duschen bereitgestellt werden.





Ganze Arbeit:
Die Wärmepumpe und die Brauchwasserspeicher wurden im historischen Heizungskeller installiert.

Die Planung und Ausführung der Arbeiten wird von dem NIBE Effizienzpartner eco²plan aus Vöhl übernommen. Sensibel setzt sich das Team mit dem denkmalgeschützten Gebäude auseinander und findet eine Lösung, die für den Bedarf der 250 Quadratmeter Wohnfläche des Ferienhauses maßgeschneidert ist. Fünf Öltanks im Heizungskeller und der alte Öl-Brenner werden demontiert und durch die moderne Wärmepumpe, in Verbindung mit dem erweiterten Brauchwasser-Speicher, ersetzt.

Der Bauherr ist mit dem Ergebnis rundum zufrieden: Die neue Wärmepumpe sorgt ökologisch sinnvoll für Behaglichkeit in allen Räumen und die Versorgung mit warmem Wasser ist sichergestellt. „Ich muss mich um nichts mehr kümmern, alles funktioniert automatisch, das ist schon sehr komfortabel. Wenn ich einmal in die Steuerung der Anlage eingreifen möchte, nutze ich die App“, sagt der 75-jährige pensionierte Lehrer.

Mit der Steuerung oder per App – Die Bedienung der Anlage ist selbsterklärend.



„Ich muss mich um nichts mehr kümmern, alles funktioniert automatisch, das ist schon sehr komfortabel.“



Viele Details prägen den Charakter des Hauses

Der fantastische, gepflegte Garten verleiht dem Haus einen passenden Rahmen: Jedem Besucher, der am Haus vorbeigeht, fallen sofort die Steinskulpturen, lauschige Bänke und viele botanische Naturschönheiten auf. Die Außeneinheit der Wärmepumpe wurde an der Rückseite des Gebäudes stilvoll integriert – „Manchmal muss ich hingehen und nachsehen, ob das Gerät auch wirklich läuft“, lacht Rolf Dietrich, „so leise ist der drehzahlgeregelte Betrieb, der die Wärmepumpe lastabhängig steuert.“

Mehr Informationen zum Feriendomizil unter
www.ferienhaus-tuermchen.de



Perfekt integriert:
Die Außeneinheit der
Wärmepumpe steht
an der Rückseite des
Gebäudes.

Energiebedarf:	In der Vergangenheit 3.500 Liter Heizöl pro Jahr, Verbrauchswerte für die Wärmepumpe liegen noch nicht vor.
Maßnahmen:	Austausch der Öl-Heizung gegen eine Wärmepumpe, Ausführung im Jahr 2020
Neue Heiztechnik:	Luft/Wasser-Wärmepumpe NIBE F2120 mit 16 kW in Verbindung mit einer Trinkwasser-Nachwärmstufe
Besonderheiten:	Die Größe des Gebäudes und die damit verbundene Gebäudeheizlast, die Versorgung mit ausreichend warmen Wasser für 12 Personen.
Investitionssumme:	33.000 € inkl. Entsorgung der Öltanks
Förderung:	45 %



Eco²plan

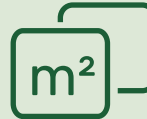
NIBE Effizienzpartner: eco²plan
 Rolf Albrecht
 Korbacher Str. 13 | 34516 Vöhl

Telefon: 05631/506498
 E-Mail: kontakt@eco2plan.de

Projekt-Fakten



Vöhl-Marienhagen

ca. 250  m²



bis zu
12 Personen



Ferienhaus mit
6 Gästezimmern und
12 Betten



Rolf und Gabi
Dietrich



um 1922,
umfassende Sanierung
und Renovierung des
Gebäudes im Zeitraum
2008 bis 2013