

Nejen pasivní, ale i zelený



Jiří se Simonou bydleli několik let v klasickém panelákovém bytě, a ačkoliv s ním byli vcelku spokojeni, snili o soukromí a především zahradě, kde si budou moci hrát jejich děti. Snili dlouho, protože bylo předem jasné, že budou stavět pasivní dům a budou pro něj potřebovat optimální pozemek. Když po pěti letech konečně objevili přesně takové místo, které si představovali, byla to spíše náhoda. Podle Jiřího totiž u nás v důsledku špatné legislativy vznikají územní plány, které stavbu pasivních domů spíše vylučují.

PŘIPRAVILA (RED) | FOTO PASIVNÍ DOMY HK



Otom, že se bude stavět pasivní dům, bylo rozhodnuto předem, protože stavby pasivních domů Jiřího živí. Ve své firmě navrhují, projektují a stavějí individuální zděné pasivní domy. Jenže kolem roku 2008 se o pasivním stavění vědělo obecně velmi málo a i v odborných kruzích se k této problematice přistupovalo značně s rezervou. „Byli jsme spíš za bláznů než za odborníky,“ vzpomíná Jiří. „Hodně jsem tehdy čerpal ze zkušeností kolegů v Centru pasivního domu a ze zahraničí, kde byli a stále ještě jsou přece jen trochu napřed. Největší přínos ale mají reálné zkušenosti z praxe a jejího propojení s projekcí, protože ne všechno, co je navrženo v projektu, lze postavit.“

Také o konstrukčním systému nebylo pochyb, protože Jiří sice dřevostavby neztrácuje, nicméně osobně preferuje zděné domy. „S vápenopískovými cihlami máme výborné zkušenosti a dobrou zpětnou vazbu od našich klientů. Ve srovnání se dřevem mají pro nás zděné domy řadu výhod, i když doba realizace může být delší. Nicméně díváme se na to racionálně – stavíme dům, ve kterém chceme bydlet 30 až 40let, a jestli bude hotový za šest, nebo osmáct měsíců, pro nás nehraje roli.“

Architektonická studie, návrh domu i projekt probíhal u Jiřího ve firmě. Tak jak je obvyklé, vycházel návrh domu

nejen z okolní zástavby a krajiny, ale také z orientace pozemku, územních regulativů a samozřejmě představ a požadavků stavebníků: „Často vzniká mnoho kompromisů, ale my jsme jich díky vhodnému pozemku měli minimum,“ vysvětluje Jiří. „Ačkoliv je v okolí vzrostlá zeleň, domu přímo žádné stromy nestíní, takže můžeme od podzimu do jara využívat slunce jako pasivní zdroj tepla. Díky vápenopískovým cihlám, propojení sádrových omítek se zdivem, venkovním stínícím prvkům a celulózovým izolacím je v domě příjemné klima nejen v zimě, ale i v létě. Už při návrhu domu jsme totiž mysleli více na přehřívání než vytápění. Kombinovali jsme i různé stínící prvky, aby odpovídaly charakteru užívání jednotlivých částí domu.“ Rodina se do domu stěhovala za dva roky od zahájení stavby. „Chtěli jsme se přestěhovat do domu tak, aby bylo maximum hotovo včetně zahrady,“ vysvětluje Jiří a bydlení si nemůže vynachvátit:

„Máme více prostoru, výborné klima uvnitř a přímý vstup na zahradu, kam můžeme kdykoliv vypustit děti. Pasivnímu domu vnímáme zejména tak, že jsme v mnoha místnostech dodnes neotevřeli okna, přesto žijeme neustále na čerstvém vzduchu, v teplotním komfortu a s optimální vlhkostí vzduchu (v zimě kolem 50 procent). V neposlední řadě jsme spokojeni i s nízkými náklady na provoz domu.“



Dům vytápí tepelné čerpadlo systému země-voda, které zároveň zajišťuje i ohřev vody. „Náklady na vytápění a ohřev vody máme přesně měřené a zaznamenáváme si je od nastěhování. Roční náklady na vytápění a teplou vodu se pohybují kolem osmi tisíc korun ročně. Přispívá k tomu i řízené větrání s rekuperací tepla, s nímž jsme mimořádně spokojeni – otevíráme vlastně jen dvě okna na terasu, ostatní zůstala od nastěhování zavřená.“

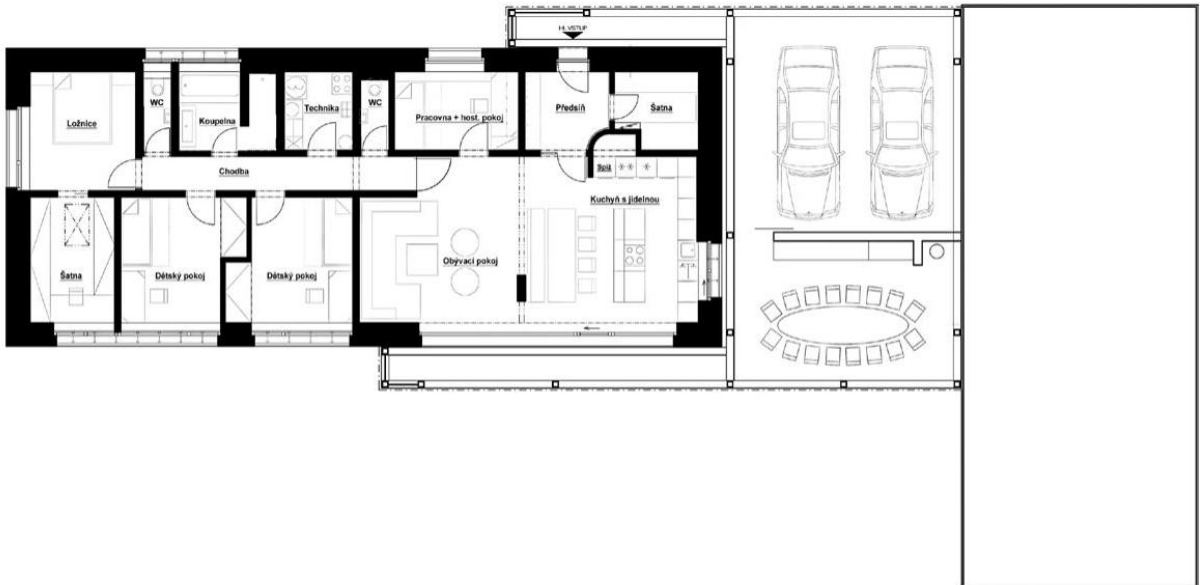
Zajímavým vybavením domu jsou rozvody vody v systému MHS Vital box, které řeší hygienu, kvalitu a úsporu pitné vody. Stagnace vody v potrubí podporuje množení bakterií a snižuje její kvalitu. Systém MHS Vital je navržen tak, aby například při každém spláchnutí toalety nebyla použita čerstvá voda, ale voda odstavená v potrubí. Tímto způsobem je trvale proplachován celý potrubní systém studené a teplé vody. Zároveň se šetří i spotřeba vody, protože není třeba čekat na její správnou teplotu pro pití nebo sprchování.

Významnou úsporu představuje také systém pro zadržování dešťových vod a její zpětné využití pro závlivku zahrady. Nejen té kolem domu, ale vertikální na fasádách domu. Střešní zahrada si díky osázení vhodnými rostlinami vystačí po celý rok bez závlahy. □



NA NAŠEM DOMĚ SI
CENÍME NEJVÍCE
TOHO NEHMOTNÉHO
- ŽE SE NÁM V NĚM
DOBŘE ŽIJE A ŽE
BYCHOM DNES NIC
NEMĚNILI.








DOPORUČUJI VŠEM, ABY SI PRO STAVBU VYBRALI FIRMU, KTERÁ ZÁROVEŇ VYTVOŘÍ I NÁVRH DOMU A PROJEKT. JE TO ZÁRUKOU, ŽE VŠECHNO, CO BUDE NAVRŽENO, BUDE I MOŽNÉ REALIZOVAT.



TECHNICKÉ PARAMETRY:

Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Obestavěný prostor:	1 025 m ³
Konstrukční systém:	zděný z vápenopískových cihel, zateplení celulózou
Měrná potřeba tepla:	13 kWh/m ² a
Součinitel prostupu tepla stěnou:	0,09 W/m ² K
Vytápění/větrání:	tepelné čerpadlo NIBE 1255 země-voda, výkon 1,5-6kW, větrací jednotka Brink Flair 325 s rekuperací tepla (účinnost 91 %)
Projekt a realizace:	Pasivní domy Hradec Králové s.r.o., www.pasivnidomyhk.cz, 2017-2019
Náklady:	7 mil. Kč