



# NIBE



## RÉFÉRENCE CHANTIER PAC NIBE F730 en collectif

### RÉALISATION

**Type :** Rénovation (112 appartements)

**Altitude :** 182 mètres

**Machine :** 112 PAC NIBE F730

**Bailleur Social :** Logissia

**Maître d'ouvrage :** M 2 O B

**Installateur :** SCETEC Le Mans (72)

**Date d'installation :** 2023-24



### CONTEXTE

La problématique principale pour le bailleur Logissia était de réduire l'impact carbone des bâtiments lors de leur rénovation. Les bâtiments, datant de 1963, étaient chauffés par une chaudière centrale au gaz naturel (radiateurs), l'eau chaude sanitaire produite par des chauffe-bains individuels à gaz et aucun système de ventilation n'était existant.

En addition de l'isolation des bâtiments par l'extérieur, le client Logissia souhaitait donc l'installation d'un système de chauffage plus écologique et économique.

### CHOIX DE LA TECHNOLOGIE

La solution air extrait proposée par NIBE a résolu toutes les problématiques de cette rénovation du système de chauffage en collectif.

En effet, sans unité extérieure (invisible et sans nuisance pour le voisinage), la NIBE F730 intègre un réseau de ventilation simple et individuel à chaque appartement. Son système produit également l'eau chaude sanitaire, ce qui a permis au client de ne pas investir dans de nouveaux chauffe-bains individuels présents dans les salles de bain de chaque appartement.

Dans le cadre d'une rénovation, l'installation de pompes à chaleur sur air extrait en logements collectifs permet d'éviter certains investissements :

- Aucun investissement pour une chaufferie centrale
- Pas de comptage individuel à ajouter pour la répartition des charges
- Pas de modification du réseau électrique (pour parer aux appels de puissance lors des épisodes de grand froid)

### Atouts techniques de la NIBE F730

- > Chauffage 6kW inverter
- > Sans unité extérieure

- > Eau chaude sanitaire (Ballon en inox)
- > Connectivité web et application mobile

La NIBE F730 est une pompe à chaleur air extrait/eau inverter. Complètement équipée et sans unité extérieure, elle offre une solution prête à l'emploi pour la ventilation, le chauffage central et l'eau chaude sanitaire. La pompe à chaleur récupère de manière très efficace la chaleur de l'air de ventilation.

De plus, elle se distingue par son design attrayant et son format compact, qui permet une installation facile. Un rendement élevé est garanti par l'inverter de la pompe à chaleur qui adapte parfaitement la fourniture de chaleur à la demande de puissance.



Dans le cadre de ce logement collectif, le choix s'est porté sur un système individualisé d'évacuation de l'air vicié en façade du bâtiment. Le gabarit de pose fourni en amont a facilité l'installation avec la réalisation anticipée de la tuyauterie, restée en attente de la mise en place des pompes à chaleur.



## Le + de la NIBE F730 pour une installation dans un logement collectif

- > Solution 100% intérieure et compacte (600x600), sans unité extérieure et intégrée discrètement en placard technique.
- > Pas d'influence des températures extérieures sur le fonctionnement de la pompe à chaleur qui récupère l'énergie sur air extrait.
- > Une utilisation et un entretien individuels, faciles, et en autonomie pour des consommations et des coûts maîtrisés.
- > Côté VMC, pas de passage de gaines entre les logements : gain acoustique et des dimensions de colonnes montantes réduites au minimum.

### NIBE Energy Systems France

Zone industrielle RD28  
rue du Pou du ciel  
01600 REYRIEUX

[www.nibe.fr](http://www.nibe.fr)  
[info@nibe.fr](mailto:info@nibe.fr)